



Ortsmitte stärken

- Neuordnung und Umgestaltung Aufenthaltsqualität steigern (Spiel -und Grünflächen Gestaltung)
- Leerstände aktivieren Kulturelle Nutzung in Verbindung mit dem Rathaus stärken

Verkehr & Mobilität

- Geschwindigkeit reduzieren (Verkehrsberuhigter Bereiche schaffen)
- Möglichkeit der Einbahnstraße prüfen

Mobilität

- Fahrradstellplätze schaffen
- Möglichkeit für Car-Sharing

Kirchheimer Str. / Friedhofstr.

- Aufwertung der Straßenbereichs
- Fußweg: Sicheren Schulweg ausbauen

Gastronomie

- Aktivieren
- Terrassenbereich gestalten

Nahversorgung

Zielkonzept

- Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen "Ortsmitte", ca. 8,00 ha
- Entwicklungsschwerpunkte

Gebäude

- Gebäude Bestand
- Gebäude Planung
- Abbruch
- Bau- und Kulturdenkmal nach § 2 bzw DSchG - Gebäude (Landesdenkmalpflege Baden- Württemberg Nachrichtliche Übernahme Regierungspräsidium Stuttgart, Stand: 22.06.2011)

Erschließung/ Freiflächen

- Erschließungsbereich
- neu zu gestaltender Straßen- und Platzraum mit Gebäudevorbereich
- besonderer Gestaltungsbereich/ Platz/ Aufwertung der Aufenthaltsqualität / Möblierung öffentlicher Raum
- Nachverdichtungspotenzial
- Verbesserung der Fußwegeverbindung/ neue Fußwegeverbindung
- Aufwertung Bushaltstelle
- Stellplätze

Restriktionen

- Überflutungsfläche HQ100 (Daten- und Kartendienst der LUBW Stand:2022)
- Konturlinie HQextrem (Daten- und Kartendienst der LUBW Stand:2022)

Gemeinde Holzmaden

Integriertes gebietsbezogenes Entwicklungskonzept Vorbereitende Untersuchungen "Ortsmitte"

